

## THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Tượng Lĩnh, Tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 29 tháng 7 năm 2026, Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ Lập bản khai về Quan hệ nhân thân của gia đình ông Nguyễn Văn Nga, sinh ngày: 05/02/1987, Căn cước công dân số: 038087010123 do cục cảnh sát cấp ngày: 19/8/2022, Nơi thường trú: thôn Đức Phú Vân, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

**I. Di sản thừa kế:** Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngôn để lại di sản là quyền sử dụng đất được cấp trong gia đình ông Nguyễn Văn Biên và bà Nguyễn Thị Ngôn, cụ thể như sau:

- Thừa số: 48 - Tờ bản đồ số: 29
  - Địa chỉ: thôn Vân Trạch, xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
- Nay là thôn Đức Phú Vân, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích thửa đất: 755,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi lăm mét vuông)
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 985627 do UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 02/9/2008. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 518.
  - Hiện trạng thửa đất theo bản đo đạc thửa đất số 2553/ĐĐCL ngày 30/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống: Diện tích thực tế: 683,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi ba mét vuông)

**II. Người để lại di sản:** bà Nguyễn Thị Ngôn, sinh năm 1950, chết ngày 09/9/2023 theo Trích lục khai tử(bản) sao số 1326/2026/TLKT-BS do UBND xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/6/2026. Nơi thường trú trước khi chết: xã Tượng Sơn huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

**III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:**

1. Ông: Nguyễn Văn Biên - Sinh ngày: 01/3/1946  
Căn cước công dân số: 038046006562 do cục cảnh sát cấp ngày: 15/8/2021  
Nơi thường trú: thôn Đức Phú Vân, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

Là: chồng của người để lại di sản.

2. Ông: Nguyễn Kim Cương - Sinh ngày: 16/4/1972  
Căn cước công dân số: 038072031657 do cục cảnh sát cấp ngày: 15/9/2023  
Nơi thường trú: xã Phước Thái, thành phố Đồng Nai

Là: Con của người để lại di sản

3. Ông: Nguyễn Văn Quyết - Sinh ngày: 20/6/1974  
Căn cước công dân số: 038074034825 do cục cảnh sát cấp ngày: 10/7/2021  
Nơi thường trú: xã Bình Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

Là: Con của người để lại di sản

4. Bà: Nguyễn Thị Quyên - Sinh ngày: 10/6/1976  
Căn cước công dân số: 038176022242 do cục cảnh sát cấp ngày: 12/10/2022  
Nơi thường trú: thôn xã Thăng Bình, tỉnh Thanh Hóa

Là: con của người để lại di sản.

5. Ông: Nguyễn Văn Quang - Sinh ngày: 10/8/1982  
Căn cước công dân số 038082018002 do cục cảnh sát cấp ngày: 16/01/2022  
Nơi thường trú: xã Bình Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

Là: Con của người để lại di sản.

6. Bà: Nguyễn Thị Hằng - Sinh ngày: 19/4/1985  
Căn cước số: 038185022104 do Bộ Công an cấp ngày 19/5/2025  
Nơi thường trú: xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

Là: Con của người để lại di sản

7. Ông: Nguyễn Văn Nga - Sinh ngày: 05/02/1987  
Căn cước công dân số: 038087010123 do cục cảnh sát cấp ngày: 19/8/2022  
Nơi thường trú: thôn Đức Phú Vân, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

8. Ông: Nguyễn Công Truyền - Đã chết năm 1994

Là: Bố đẻ của người để lại di sản

9. Bà: Phạm Thị Hạnh - Đã chết năm 2011

Là: Mẹ đẻ của người để lại di sản

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 27, 37 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người



thừa kế, nếu di sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: thôn Bắc Giang, xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá- ĐT: 02373 686 156)

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Tượng Lĩnh. Lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

*Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Tượng Lĩnh.*

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Hạ Duy Tri*

